

## Договор № \_\_\_\_\_ найма обучающимся жилого помещения

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Федеральное Государственное Бюджетное Образовательное Учреждение Высшего Образования Новосибирский Государственный Аграрный Университет, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора студенческого городка Колтышева В.С., действующего на основании доверенности № 4 от 23.01.2017 года, с одной стороны,

и студент \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_, /\_\_\_/./\_\_\_/./\_\_\_\_\_/ г.р.,  
(ф.и.о., число, месяц, год рождения)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1. Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** на учебный год место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ для проживания с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1.2.** Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения проживающего в университете.

**1.3.** Техническое состояние жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1 Обязанности **Наймодателя**:

**2.1.1.** Предоставить проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в комнате в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

**2.1.2.** Обеспечить **Нанимателям** предоставление коммунальных услуг;

**2.1.3.** Организовать пропускную систему в студенческое общежитие;

**2.1.4.** Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, при их наличии (перечень всего заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

**2.1.5.** Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития;

**2.1.6.** При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

**2.1.7.** Предоставлять право **Нанимателю** пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой;

**2.1.8.** В случае вступления проживающего в брак, если муж (жена) является иногородним (ней) студентом (студенткой) учебного заведения, по его (её) просьбе поставить в очередь на получение отдельной комнаты в общежитии (блоке);

**2.1.9.** Обеспечить регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

#### 2.2 Обязанности **Нанимателя**:

**2.2.1.** Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которой установлен приказом ректора. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая каникулярный период;

**2.2.2.** Осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка университета;

**2.2.3.** Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ, экономно расходовать электроэнергию и воду;

**2.2.4.** Использовать жилое помещение по назначению для личного проживания, встать на регистрационный учет в паспортном столе университета, встать на воинский учет;

**2.2.5.** Возмещать причиненный по вине **Нанимателя** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

**2.2.6.** Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

**2.2.7.** При выселении (независимо от причины выселения) освободить жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передачи (обходной лист), сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в паспортном столе;

**2.2.8.** Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, курить в комнатах и местах общего пользования.

**2.2.9.** При обнаружении неисправностей жилого помещения или иного оборудования немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития;

**2.2.10.** Переселяться на время капитального ремонта, либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное университетом в одном из студенческих общежитий;

**2.2.11.** Допускать в жилое помещение в любое время суток представителя университета или представителя администрации студенческого общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

#### 2.2.12. Иные обязанности

### 3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

**3.1.** Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере установленном локальными актами Университета в соответствии с законодательством РФ.

**3.2.** От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, в соответствии с ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29 декабря 2012 года.

**3.3.** Оплата производится путём внесения денежных средств в кассу университета с выдачей кассового чека, предварительным платежом в момент заселения за весь период проживания, включая каникулярный период за один учебный год;

### 4. Ответственность сторон.

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.;

**4.2.** За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора проживающий может быть подвергнут общественному воздействию или дисциплинарному наказанию в соответствии с действующим законодательством Р.Ф., выселению из общежития.

## 5. Прочие условия.

**5.1.** Настоящий договор составляется в трех экземплярах, один из которых храниться у **Наймодателя**, другой у **Нанимателя** и третий у заведующего общежитием. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией **Университета**. В случае неудовлетворении претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ;

**5.2.** Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс, справки направления из деканата при отсутствии академической задолженности, характеристики заведующего общежитием.

## 6. Порядок досрочного расторжения договора.

Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию **Наймодателя**,

а **Наниматель** – выселению в следующих случаях:

- порча или разрушение **Нанимателем** инвентаря, оборудования, предоставленного помещения или мест общего пользования в общежитии;
- систематического нарушения (более 2-х раз) **Нанимателем** прав и интересов лиц, проживающих в данном общежитии, а также хулиганского поведения;
- самовольное переселение из выделенной ему комнаты в другую;
- систематическое нарушение **Нанимателем** Правил проживания в студенческих общежитиях **Университета**;
- нарушение тишины с 22<sup>00</sup> до 7<sup>00</sup>;
- оставление посторонних лиц на ночлег без разрешения заведующего общежитием;
- распитие спиртных напитков или появление в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении;
- курение в комнатах и местах общего пользования;
- установки и эксплуатации дополнительных электрических приборов;
- содержание в общежитии домашних животных.
- хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- вести предпринимательскую деятельность;
- несвоевременная оплата за проживание;
- академический отпуск по состоянию здоровья.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Наймодатель

г. Новосибирск - 39  
ул. Добролюбова, 160  
тел.: 267-38-11

Директор студенческого городка

Колтышев В.С.

М.П

Председатель профкома студентов

Литвинова А.С.

### Наниматель

(ф.и.о. полностью)  
серия паспорта \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » г.  
кем \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись жильца)

### Законный представитель

( для студентов, не достигших 18-тилетия)

(ф.и.о. полностью)  
серия паспорта \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » г.  
кем \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись жильца)

Согласовано

Декан факультета (директор института) \_\_\_\_\_

**Правила внутреннего распорядка, положение о правилах проживания, техники безопасности и противопожарной безопасности в общежитиях НГАУ изучил и обязуюсь выполнять**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия) Жильца