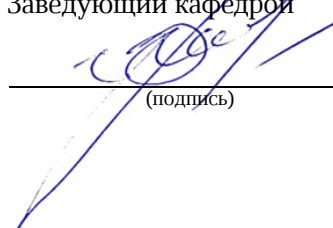


ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ  
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА

Рег. № ГРПп. 03-62 о/о,з/з

«13» января 2026 г.

УТВЕРЖДЕН  
на заседании кафедры  
Протокол от «12» января 2026 г. № 5  
Заведующий кафедрой



(подпись)

И.В. Шевченко  
(фамилия и инициалы)

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.В.ДВ.07.01 Проблемы земельного права

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Новосибирск 2026

Паспорт  
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Предмет, методы дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности.	ПК-2	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
2.	История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.	ПК-2	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
3.	Источники земельного права. Перспектива развития земельного законодательства.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
4.	Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
5.	Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
6.	Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
7.	Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
8.	Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
9.	Порядок предоставления земель для строительства.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач,

			контрольная работа, вопросы к зачету
10.	Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
11.	Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, контрольная работа, вопросы к зачету
12.	Ипотека земельных участков	ПК-2, ПК-8	Собеседование, контрольная работа, вопросы к зачету
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-2, ПК-8	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету

\* Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины.

Оформление тем для эссе (рефератов, докладов, сообщений)

**ФГБОУ ВО Университет биотехнологий**

Кафедра земельного, экологического и трудового права

---

**Темы эссе  
(рефератов, докладов, сообщений)**

по дисциплине

**Проблемы земельного права**

(наименование дисциплины)

---

*Тема 1. Предмет, метод дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности*

1. *Понятие, цель, задачи дисциплины «Проблемы земельного права».*
2. *Отличие дисциплины «Проблемы земельного права» от дисциплины «Земельное право».*
3. *Специфика земли как объекта правоотношений.*
4. *Земля как объект природы.*
5. *Земля как объект хозяйствования (пользования).*
6. *Земля как объект права собственности*

*Тема 2. История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России*

1. *Земельные отношения в России до 1861 г.*
2. *Земельная реформа 1861 г.*
3. *Столыпинская реформа 1906-1907 гг.*
4. *Земельные отношения в советский период.*
5. *Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г, правовые основы её проведения.*
6. *Земельные отношения в настоящее время.*
7. *Этапы формирования земельного рынка в России.*
8. *Первичный и вторичный рынок земельных участков.*
9. *Тема 3 Источники земельного права*
10. *Понятие источников земельного права.*
11. *Система источников земельного права.*
12. *Конституционные основы земельного права.*
13. *Федеральные законы в системе источников земельного права.*
14. *Роль правовых актов органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений.*
15. *Перспективы развития земельного законодательства.*
16. *Экологизация земельного законодательства.*
17. *Концепции реформирования законодательства о недвижимости и обороте земель.*

*Тема 4. Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений*

1. *Понятие земельных правоотношений.*
2. *Специфика земельных правоотношений.*
3. *Земля как объект гражданских прав.*
4. *Земельный участок как объект недвижимости, объект гражданских правоотношений.*
5. *Специфика применения норм гражданского законодательства к обороту земельных участков.*

6. Коллизии норм гражданского и земельного законодательства.

*Тема 5. Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю*

1. Право собственности на землю.
2. Содержание права собственности.
3. Право государственной собственности на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Частная собственность на землю.
6. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю. Вещные права на землю.
7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
8. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
9. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.
10. Проблемы вещных прав.

*Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки*

1. Понятие оборотоспособности земельного участка.
2. Изъятие земель из оборота.
3. Понятие земельно-правовых сделок.
4. Форма и виды сделок с земельными участками.
5. Договор купли-продажи земельного участка.
6. Договор аренды земельного участка.
7. Договор мены земельного участка.
8. Договор дарения земельного участка.
9. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.
10. Порядок государственной регистрации сделок с землей.

*Тема 7. Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей*

1. Система нормативных актов, регулирующих сделки с землей.
2. Земельный участок как объект экологической правовой охраны.
3. Экологические платежи за пользование земельным участком.
4. Принципы земельного законодательства как элемент экологизации земельного законодательства.

*Тема 8. Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования*

1. Понятие государственной и муниципальной собственности на землю.
2. Федеральная собственность на землю.
3. Собственности субъектов Российской Федерации на землю.
4. Муниципальная собственность на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Нормативно-правовое регулирование оборота земель муниципальными правовыми актами. Полномочия органов местного самоуправления по управлению землями на территории муниципальных образований.
6. Виды разрешенного использования земель.
7. Порядок установления разрешенного использования земель.

*Тема 9. Порядок предоставления земель для строительства*

1. Основания предоставления земельного участка для строительства.
2. Способы предоставления земельного участка для строительства (характеристика).
3. Этапы предоставления земельного участка для строительства.
4. Торги, как основание предоставления земельного участка для строительства.

*Тема 10. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд*

1. Понятие изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
2. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Резервирование земель как стадия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Порядок определения убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

*Тема 11. Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства*

1. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
2. Система законодательства, регулирующего ответственность за земельные правонарушения. Виды ответственности за земельные правонарушения.
3. Специфика привлечения работников к ответственности за земельные правонарушения.

*Тема 12. Ипотека земельных участков*

1. Понятие ипотеки земельного участка.
2. Объект ипотеки.
3. Способы ипотеки земельных участков.
4. Форма ипотеки.
5. Удостоверение ипотеки.
6. Особенности ипотеки земельных участков.

*Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения*

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных долей.
6. Управление землями сельскохозяйственного назначения.
7. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
8. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

### **Критерии оценки:**

— оценка «отлично» выставляется студенту, если:  
задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

— оценка «хорошо», если:  
задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

— оценка «удовлетворительно», если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

— оценка «неудовлетворительно», если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

**Комплект заданий для контрольной работы (реферата)**

по дисциплине

Проблемы земельного права

(наименование дисциплины)

---

1. Земельные правоотношения.
2. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
3. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
4. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
5. Правовое регулирование залога земельных участков.
6. Правовое регулирование аренды земельных участков.
7. Правовой режим земель, предоставленных в бессрочное пользование.
8. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение.
9. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитутов.
10. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки.
11. Управление земельным фондом России.
12. Правовое регулирование учета земель.
13. Контроль за использованием и охраной земель (правовые проблемы).
14. Правовая охрана земель.
15. Правовое регулирование экономического механизма правовой охраны земель.
16. Порядок предоставления земельных участков.
17. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд и временном их занятии.
18. Правовое регулирование землеустройства: понятие и порядок проведения.
19. Правовое регулирование платы за землю.
20. Земельные правонарушения: понятие и виды.
21. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
22. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
23. Правовой режим земель, используемых сельскохозяйственными предприятиями.
24. Правовой режим земель, используемых для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.
25. Правовой режим земель лесного фонда.
26. Правовой режим земель водного фонда.
27. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и его несельскохозяйственного назначения.
28. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и оздоровительного назначения.
29. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
30. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных государствах

**Критерии оценки:**

— оценка «отлично» выставляется студенту, если:  
задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники, задача решена верно, со ссылкой на действующие нормы права

— оценка «хорошо», если:

задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники, задача решена в общем верно, без ссылок на конкретные нормы

— оценка «удовлетворительно», если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны, задача решена не в полной мере, допущено неправильное определение отрасли общественных отношений

— оценка «неудовлетворительно», если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники, задача решена неверно

**Комплект заданий**  
по дисциплине  
**Проблемы земельного права**  
(наименование дисциплины)

---

*Тема 1. Предмет, метод дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности*

Контрольные вопросы

1. Понятие, цель, задачи дисциплины «Проблемы земельного права».
2. Отличие дисциплины «Проблемы земельного права» от дисциплины «Земельное право».
3. Специфика земли как объекта правоотношений.
4. Земля как объект природы.
5. Земля как объект хозяйствования (пользования).
6. Земля как объект права собственности

*Тема 2. История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России*

Контрольные вопросы

1. Земельные отношения в России до 1861 г.
2. Земельная реформа 1861 г.
3. Столыпинская реформа 1906-1907 гг.
4. Земельные отношения в советский период.
5. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г, правовые основы её проведения.
6. Земельные отношения в настоящее время.
7. Этапы формирования земельного рынка в России.
8. Первичный и вторичный рынок земельных участков.
9. Тема 3 Источники земельного права
10. Понятие источников земельного права.
11. Система источников земельного права.
12. Конституционные основы земельного права.
13. Федеральные законы в системе источников земельного права.
14. Роль правовых актов органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений.
15. Перспективы развития земельного законодательства.
16. Экологизация земельного законодательства.
17. Концепции реформирования законодательства о недвижимости и обороте земель.

*Тема 4. Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений*

Контрольные вопросы

1. Понятие земельных правоотношений.
2. Специфика земельных правоотношений.
3. Земля как объект гражданских прав.

4. Земельный участок как объект недвижимости, объект гражданских правоотношений.
5. Специфика применения норм гражданского законодательства к обороту земельных участков.
6. Коллизии норм гражданского и земельного законодательства.

*Тема 5. Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю*

Контрольные вопросы

1. Право собственности на землю.
2. Содержание права собственности.
3. Право государственной собственности на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Частная собственность на землю.
6. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю. Вещные права на землю.
7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
8. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
9. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.
10. Проблемы вещных прав.

*Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки*

Контрольные вопросы

1. Понятие оборотоспособности земельного участка.
2. Изъятие земель из оборота.
3. Понятие земельно-правовых сделок.
4. Форма и виды сделок с земельными участками.
5. Договор купли-продажи земельного участка.
6. Договор аренды земельного участка.
7. Договор мены земельного участка.
8. Договор дарения земельного участка.
9. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.
10. Порядок государственной регистрации сделок с землей.

*Тема 7. Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей*

Контрольные вопросы

1. Система нормативных актов, регулирующих сделки с землей.
2. Земельный участок как объект экологической правовой охраны.
3. Экологические платежи за пользование земельным участком.
4. Принципы земельного законодательства как элемент экологизации земельного законодательства.

*Тема 8. Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования*

Контрольные вопросы

1. Понятие государственной и муниципальной собственности на землю.
2. Федеральная собственность на землю.
3. Собственности субъектов Российской Федерации на землю.

4. Муниципальная собственность на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Нормативно-правовое регулирование оборота земель муниципальными правовыми актами. Полномочия органов местного самоуправления по управлению землями на территории муниципальных образований.
6. Виды разрешенного использования земель.
7. Порядок установления разрешенного использования земель.

#### *Тема 9. Порядок предоставления земель для строительства*

##### Контрольные вопросы

1. Основания предоставления земельного участка для строительства.
2. Способы предоставления земельного участка для строительства (характеристика).
3. Этапы предоставления земельного участка для строительства.
4. Торги, как основание предоставления земельного участка для строительства.

#### *Тема 10. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд*

##### Контрольные вопросы

1. Понятие изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
2. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Резервирование земель как стадия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Порядок определения убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

#### *Тема 11. Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства*

##### Контрольные вопросы

1. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
2. Система законодательства, регулирующего ответственность за земельные правонарушения. Виды ответственности за земельные правонарушения.
3. Специфика привлечения работников к ответственности за земельные правонарушения.

#### *Тема 12. Ипотека земельных участков*

##### Контрольные вопросы

1. Понятие ипотеки земельного участка.
2. Объект ипотеки.
3. Способы ипотеки земельных участков.
4. Форма ипотеки.
5. Удостоверение ипотеки.
6. Особенности ипотеки земельных участков.

#### *Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения*

##### Контрольные вопросы

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных долей.

6. Управление землями сельскохозяйственного назначения.
7. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
8. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

**Критерии оценки:**

«Отлично» – материал изучен, ответ подготовлен и аргументировано, логически точно изложен, знание понятийного материала и рекомендованной литературы, и нормативных материалов, владение навыками построения развёрнутого ответа, публичной речи, ведения дискуссии.

«Хорошо» – знание материала и лекционного курса, умение пользоваться рекомендованной литературой и нормативными источниками, но не всегда точное, аргументированное изложение ответа на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» – поверхностная подготовка к ответу на поставленные вопросы и знания лекционного курса. Не изучена полностью рекомендованная литература. Есть затруднения в изложении и правильности ответа.

«Неудовлетворительно» – незнание материала, отрывочное представление о поставленных вопросах, отсутствие логической связи при ответе на вопрос, незнание основных нормативных правовых актов, незнание терминологии.

**ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ**

Б1.В.ДВ.07.01 Проблемы земельного права

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки и специальности)

**Задания для оценки уровня сформированности компетенции «ПК-2»**

Вопрос 1 Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть  
\_\_\_\_\_ принято в течение ... с момента подачи заявления.

1. Трех дней
2. Пяти дней
3. Двух недель
4. Месяца

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

1. Не может
2. Может во всех случаях
3. Может до принятия дела к производству федеральным судом
4. Может по делам определенной категории

ОТВЕТ: 3

Вопрос 3 Действующее земельное законодательство допускает возможность  
\_\_\_\_\_ конфискации земельного участка.

1. Не допускает
2. Допускает в исключительных случаях
3. Допускает по решению суда в качестве санкции
4. Допускает в любых случаях

ОТВЕТ: 3

Вопрос 4 Земельный участок может быть передан в аренду для проведения  
\_\_\_\_\_ изыскательских работ на срок не более ...

1. 1 года
2. 2 лет
3. 3 лет
4. 5 лет

ОТВЕТ: 1

Вопрос 5 Сделки с долями в праве общей собственности на земельные участки из  
\_\_\_\_\_ земель сельскохозяйственного назначения производятся в соответствии с  
Федеральным законом ...

Вопрос	<u>6</u>	<u>Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу при условии ...</u>
Вопрос	<u>7</u>	<u>Землепользователь земельного участка – это лицо ...</u>
Вопрос	<u>8</u>	<u>Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования</u>

### **Задания для оценки уровня форсированности компетенции «ПК-8»**

Вопрос 1 Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...

1. Менее шести месяцев
2. Менее одного года
3. Менее двух лет
4.

ОТВЕТ: 2

Вопрос 2 Признание права на земельный участок осуществляется ...

1. По желанию собственника
2. Органом местного самоуправления
3. Главой соответствующего субъекта Российской Федерации
4. Судом

ОТВЕТ: 4

Вопрос 3 Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

1. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
2. Зданиями, в которых расположены военные суды
3. Находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
4. Объектами организации ФСБ России

ОТВЕТ: 3

Вопрос 4 Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

1. Отчуждении собственником земельного участка другим лицам
2. Отказе собственника земельного участка от права собственности
3. Принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
4. Любых условиях
5. Соответствующем решении суда

ОТВЕТ: 1,2,3

Вопрос 5 Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускается на основании решения ...

Вопрос	6	Земельный участок признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента ...
Вопрос	7	Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются с использованием ...
Вопрос	8	Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в процентах от ...

**примерные вопросы к зачету**

по дисциплине

**Проблемы земельного права**

(наименование дисциплины)

---

1. Предмет земельного права
2. Специфика земельных отношений
3. Земельный процесс как правовое явление
4. Объект правового регулирования в земельном праве
5. Особенности земли как объекта правового регулирования
6. Методы правового регулирования земельного права
7. Императивный метод правового регулирования земельных отношений
8. Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений
9. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений
10. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений
11. Принципы земельного права
12. Место земельного права в общей системе права России
13. Система земельного права
14. Земельное право как наука
15. Земельное право как учебная дисциплина
16. Источники земельного права
17. Понятие земельных правоотношений
18. Виды земельных правоотношений
19. Субъекты земельных правоотношений
20. Структура земельных правоотношений
21. Содержание земельных правоотношений
22. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
23. Земельно-правовые нормы
24. Объекты земельных правоотношений
25. Понятие права собственности на землю
26. Виды и формы земельной собственности
27. Право общей собственности на земельный участок
28. Право государственной собственности на землю
29. Право муниципальной собственности на землю
30. Общая собственность супругов на земельный участок
31. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю
32. Вещные права на землю
33. Аренда земельного участка
34. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю
35. Понятие земельно-правовых сделок
36. Общие правила сделок в контексте земельного права
37. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка

39. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка
40. Понятие государственного управления землепользованием
41. Учет земель
42. Функции государственного управления земельными отношениями
43. Понятие и общая характеристика земельно-процессуального права
44. Соотношение процессуальных норм земельного права с административным, гражданским и уголовным правом
45. Виды земельного процесса
46. Структура земельного процесса
47. Понятие рационального использования земель
48. Количественный критерий рационального использования земель
49. Качественный критерий рационального использования земель
50. Способы правового обеспечения рационального использования отдельных категорий земель
51. Организационно-правовые формы обеспечения рационального использования земель
52. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
53. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
54. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56. Особенности купли-продажи земельных участков
57. Государственный мониторинг земель
58. Землеустройство
59. Государственный земельный кадастр
60. Ответственность за земельные правонарушения
61. Изменения, произошедшие в предмете и задачах земельного права в связи с проведением земельной реформы
- 62.

#### КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

он успешно завершает курс обучения по данной дисциплине в семестре и не имеет задолженностей по результатам проведенных текущих аттестаций

оценка «не зачтено» выставляется студенту, если:

он имеет задолженности по результатам текущих аттестаций, проведенных по данной дисциплине

## МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

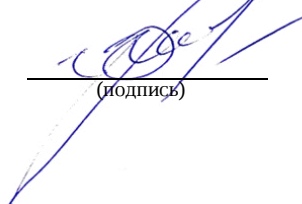
Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
<b>Оценка по пятибалльной системе</b>	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
<b>Оценка по системе «зачет – незачет»</b>	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

### Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся»: СМК ПНД 77-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

Составитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шевченко И.В.  
(Фамилия И.О.)

«13» января 2026 г.