

Новосибирский государственный аграрный университет
Юридический факультет
Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

Новосибирск 2023

УДК 347.91 / 95

ББК 67.410.12

Составитель доц. Е.Л. Шабалина

Рецензент канд. филос. наук О.Б. Кравченко

Гражданское право: методические указания по выполнению контрольных работ/ Новосиб.гос.аграр.ун-т / юрид. фак.; сост. Е.Л. Шабалина. – Новосибирск: ИЦ НГАУ «Золотой колос», 2021. – 20 с.

Методические указания содержат планы семинарских занятий, набор задач, контрольные вопросы по каждой теме курса «Разрешение экономических споров в сфере АПК».

Предназначено для студентов юридического факультета, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 – Юриспруденция.

Утверждено и рекомендовано к изданию ученым советом юридического факультета НГАУ (протокол № 4/1 от 23 декабря 2021 г.)

©Новосибирский государственный
аграрный университет, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Общие указания по выполнению контрольных работ.....	4
Методические указания по решению задач.....	6
Формируемые компетенции при выполнении работы.....	8
Варианты контрольной работы.....	9
Задания для выполнения контрольной работы.....	10
Список рекомендуемых нормативных правовых актов и источников литературы для выполнения контрольной работы..	19
Приложения по оформлению контрольной работы.....	22

Общие указания по выполнению контрольных работ

Контрольная работа выступает одним из важнейших видов учебного процесса и показывает готовность студента решать теоретические и практические задачи в сфере гражданского права. Контрольная работа выполняется студентами как очной так и заочной форм обучения Новосибирского государственного аграрного университета в соответствии с учебными планами.

Контрольная работа по дисциплине «Гражданское право», состоит из трех теоретических вопросов и решения двух практических задач.

Работа выполняется в тетради, страницы которой пронумерованы, синей или черной пастой или на компьютере на листах формата А 4., шрифт *Times*, межстрочный интервал 1,5. С левой стороны необходимо оставлять поля для замечаний преподавателя, а в конце работы – 1 страницу для рецензии. Объем контрольной работы не должен превышать 18 листов текста. Выполняя контрольную работу, студент должен указать вариант, который он выполняет.

В контрольной работе указывается название вопроса и дается четкий, конкретный ответ на него. Изложение материала, выходящего за рамки вопроса, не допускается. Ответ на теоретический вопрос должен показать знание студентом не только основной, но и дополнительной литературы, а также знание основных нормативных правовых актов, регулирующих рассматриваемые в работе правоотношения.

Решение задач должно сопровождаться аргументами, с указанием конкретного пункта, части, статьи конкретного нормативного акта. Текст практической задачи необходимо перенести в контрольную работу, прежде чем давать ответ, на поставленные в ней вопросы.

В конце контрольной работы приводится список источников и литературы. Необходимо указать точное наименование акта, вид документа, дату принятия, номер акта, источник официальной публикации, дату

последней редакции или последних изменений и дополнений. Затем ставится дата и подпись студента.

Нормативные правовые акты располагаются в следующей последовательности:

- Конституция Российской Федерации;
- Законы Российской Федерации;
- Указы Президента Российской Федерации;
- акты Правительства Российской Федерации,
- акты министерств и ведомств;
- решения иных государственных органов и органов местного самоуправления.

В списке научной и специальной литературы указываются источники, которые студент использовал в своей контрольной работе. Научные работы, книги, статьи, рецензии и т.д. в списке литературы располагаются в алфавитном порядке.

Выполненная контрольная работа представляется в деканат юридического факультета, а затем передается на кафедру гражданского и гражданского процессуального права, для проверки ее преподавателем, до экзаменационной сессии.

Не зачтенная контрольная работа возвращается студенту на доработку. На повторную проверку работа представляется с первоначальной отрецензированной не зачтенной работой и с доработанным материалом.

Студенты, получившие зачет по контрольной работе, защищают ее в порядке устной беседы с преподавателем. Студенты, своевременно не сдавшие контрольные работы, к зачету не допускаются.

Контрольная работа выполняется по вариантам. Выбор варианта контрольной работы производится исходя из начальной буквы фамилии студента.

Методические указания по решению задач

Под методикой решения учебных задач понимается система методических положений и приемов разбора конкретного спора, заявления и т. п., оформленных в виде решения задачи.

Методика должна обеспечить: а) правильное решение дела по существу; б) юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы; в) учет сложившейся судебной практики; г) логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базироваться на нем, быть связанным с ним и т. п.); д) максимально краткие и точные формулировки промежуточных выводов и итогового решения (ответов на поставленные вопросы).

Необходимо научиться самостоятельно, оценивать явления и факты. При решении требуется выбрать одну точку зрения и доказать правильность выбора. Знания здесь выступают инструментом, средством для оценки действительности и выработки своего отношения к ней. Решение задач в значительной мере обеспечивает критичность суждений, вырабатывает умение доказывать свою точку зрения, применять знания на практике.

Основные методические положения и приемы, необходимые для решения задач:

1. Внимательно прочитайте условия задачи и запомните вопросы к ней. Начните обдумывать данные условия (слово за словом, строку за строкой) и определите, что они дают для ответа на вопрос. Подумайте, не противоречат ли друг другу данные в условии задачи, не помогают ли одни данные понять значение других данных того же условия. Если в уточнении не хватает каких-либо данных, вспомните, что вы знаете по теме задачи, и подумайте, что из этих знаний может помочь решению. Установите характер возникших правоотношений.

2. С учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению.

3. Определите круг материалов судебной практики по данной категории споров по принципу: «Если не нашел ответ в законе - попытайся найти его в судебной практике; если закон требует пояснений - поясни его примером из судебной практики».

4. Определите теоретические основы решения задачи. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения задачи.

5. Сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения задачи и ответов на поставленные вопросы.

6. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их. Обязательно докажите своё решение. Если из условия задачи следует несколько выводов, каждый из них надо доказать. Проверьте, готовы ли вы ясно и убедительно изложить доказательство.

7. Кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы, как правило, они должны служить ответами на поставленные в задаче вопросы. Проверьте, является ли ваше решение ответом по существу вопроса задачи, полон ли ваш ответ. Нет ли лишнего, не относящегося к вопросу задачи. Ещё раз проверьте, нет ли в условии задачи данных, противоречащих вашему решению. Все ли данные вы учли? Проверьте, все ли существу вопроса задачи вы сделали и доказали.

8. Оформите решение задачи в виде, указанном в задании (при наличии о том специального указания), а именно: проекта решения суда, юридической консультации, кассационной жалобы и т. п.

Формируемые компетенции при выполнении контрольной работы

1. УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.
2. УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.
3. УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.
4. ОПК-1. Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права.
5. ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.
6. ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.
7. ОПК-6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.
8. ОПК-7. Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения.

Варианты контрольной работы

Вариант 1 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы А до буквы Б.

Вариант 2 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы В до буквы Д.

Вариант 3 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Е до буквы З.

Вариант 4 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы И до буквы К.

Вариант 5 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Л до буквы М.

Вариант 6 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Н до буквы П.

Вариант 7 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Р до буквы Т.

Вариант 8 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы У до буквы Х.

Вариант 9 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Ц до буквы Щ.

Вариант 10 выполняют студенты, фамилии которых начинаются с буквы Э до буквы Я.

Задания для выполнения контрольной работы

Вариант 1.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Гражданское право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Понятие и виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав.
3. Порядок заключения гражданско-правового договора. Виды гражданско-правовых договоров.

Решите практические задачи:

1. Петров продал Иванову мопед за 12000 руб. Мопед в соответствии с соглашением сторон должен был быть передан Иванову по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Петров получил деньги, но мопед передать отказался. Иванов обратился в суд с иском о возврате денег. Петров в суде пояснил, что никакого договора с Ивановым не заключал и денег от него не получал.

В какой форме должен заключаться договор купли-продажи мопеда? Как разрешить данный спор? Изменится ли решение задачи, если будет установлено, что свидетелями договора купли-продажи являлись Семенов и Семенова?

2. Из двора Аникушкина были похищены стройматериалы, приобретенные им для строительства сарая и бани. Вскоре он обнаружил их у соседа по даче Вершинина, который к тому времени использовал их почти полностью для ремонта крыши и установки нового забора и ворот. Вершинин пояснил, что купил эти стройматериалы у неизвестного гражданина, который привез их на машине на дачный участок и предложил для продажи.

Аникушкин потребовал возврата аналогичных стройматериалов либо согласен был забрать готовые ворота и ограду. Вершинин считал, что его вины нет, и он не обязан возмещать Аникушкину какие-либо убытки или возвращать стройматериалы, а тем более готовую продукцию из них.

Решите спор.

Вариант 2.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав.
2. Опекa, попечительство. Патронаж. Понятие и цели опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства.
3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

Решите практические задачи:

1. Тринадцатилетний Виктор Крохов в отсутствие матери, обучавшейся в другом городе на шестимесячных курсах повышения квалификации, продал соседке по дому Булатовой хрустальную вазу и велосипед, подаренный ему старшим братом. Вернувшись, мать Виктора потребовала вернуть вещи. Булатова отказалась сделать это и пояснила, что деньги, оставленные мальчику матерью, быстро кончились, и он был вынужден продать вещи. Булатова утверждала, что заплатила за них хорошую цену, по которой их вряд ли купил бы кто-то посторонний, и просила оставить сделку в силе, поскольку она не противоречила интересам несовершеннолетнего Виктора.

В судебном заседании было установлено, что велосипед поврежден сыном Булатовой, и для его ремонта требуется замена переднего колеса.

Решите дело.

2. Каждый раз, покидая дачу и оставляя ее на длительное время без присмотра, Иванова отдавала наиболее ценные вещи на хранение соседке Мартен, постоянно проживающей в дачном поселке.

В последний раз Иванова оставила на хранение цветной телевизор, видеоаппаратуру, ковер, холодильник, козу и персидского кота.

Приехав в очередной раз отдохнуть на свою дачу, Иванова узнала, что Мартен умерла. Цветной телевизор и видеоаппаратуру она завещала своей дочери, и теперь они находятся у нее. Холодильник, зная, что он ей не принадлежит, взяла себе проживающая неподалеку Кузьмина, когда Мартен, находясь в тяжелом состоянии, лежала в больнице. Козу Мартен продала Петрову, а кот сам ушел из дома. Его приютил у себя дачный сторож Зюзин.

Иванова предъявила иски об истребовании своих вещей, козы и персидского кота к Мартен, Кузьминой, Петрову и Зюзину.

Имеются ли у Ивановой основания для предъявления виндикационных исков в каждом из указанных случаев?

Если имеются, то подлежат ли такие иски удовлетворению? Если таких оснований нет, то каким образом Иванова может защитить свои интересы?

Вариант 3.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Собственность: понятие, правомочия, виды, формы. Способы приобретения права собственности.
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
3. Основания изменения и расторжения договора. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

Решите практические задачи:

1. Михайлова жила в трехкомнатной квартире с сыном и снохой. Сын погиб в автомобильной катастрофе. Вскоре отношения между женщинами обострились, и они решили разменять квартиру. Михайлова полагала, что в результате обмена они будут жить в разных квартирах, и подписала документы. Фактически оказалось, что их трехкомнатная квартира обменена на двухкомнатную квартиру в другом городе, и она должна переселиться туда вместе со снохой.

Узнав об этом, Михайлова предъявила иск о признании обмена недействительным, указав в нем следующее. Ее сноха воспользовались тем, что она малограмотный больной человек и плохо поняла условия, на которых заключался договор. В заявлении об обмене, которое она подписала, говорилось об отдельных квартирах.

Суд в иске отказал. Истица обжаловала это решение.

Какое решение должна принять кассационная инстанция?

2. Иванов обратился в органы ГАИ с просьбой зарегистрировать принадлежащий ему автомобиль «Москвич», который он купил у частного лица Кузьмичева, гостившего летом у его соседей. Как выяснилось, автомобиль, проданный Иванову неким Кузьмичевым, значится в угоне, поэтому был у него изъят с целью возвращения его законному владельцу.

Правомерны ли действия должностных лиц?

Подлежит ли автомобиль возврату законному владельцу?

Может ли Иванов компенсировать свои убытки? С кого он их может взыскать?

Вариант 4.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Гражданские правоотношения: понятие, элементы, виды.
2. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица. Виды корпоративных организаций.
3. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

Решите практические задачи:

1. Нина Пестрикова заказала для своего сына Евгения энциклопедию в издательстве «Глобус». Через месяц издательство почтой выслало в адрес Пестриков для ее сына, бандероль наложенным платежом. В момент вручения почтового извещения дома находился муж Пестриковой Сергей. Сергей взял свой паспорт, паспорт своей супруги и свидетельство о заключении брака, пошел на почту получить бандероль. Предъявив указанные документы работникам почты, он получил отказ в выдаче бандероли.

Является ли Сергей Пестриков представителем своей жены и сына?
Правомерны ли действия работников почты?

2. Юля Кабакова привела домой с улицы безнадзорную собаку болонку. Около месяца песик, получивший кличку «Кузя», прожил у Кабаковых. Однажды отец Юли увидел наклеенное на столбе объявление о пропаже собаки, по описанию похожей на Кузю. Хозяин собаки обещал выплатить вознаграждение в размере 500 руб. тому, кто вернет ему пса. Хотя Юля успела привязаться к собаке, она понимала, что обязана вернуть Кузю хозяину. Отец пообещал на 500 руб. купить Юле новые зимние сапожки.

Однако гражданин Попов, признавший в Кузе своего пса, выплатить вознаграждение отказался. Он объяснил Юле и ее папе, что сосед по дому, работавший юрисконсульт, посоветовал ему не выплачивать вознаграждение, поскольку ПС РФ обязывает собственника вещи возместить лишь расходы, связанные с хранением и доставкой вещи.

Попов был готов оплатить Кабаковым обычные месячные расходы по содержанию небольшой собаки. Кабаков ответил, что он не сведущ в премудростях гражданского права, но считает, что если человек дал обещание другому что-либо сделать для него, то он обязан выполнить свое обещание, иначе с таким человеком не стоит иметь дело.

Прав ли Попов?

Вариант 5.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица). Понятие и значение места жительства гражданина. Понятие и виды актов гражданского состояния.
2. Формы реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации. Передаточный акт. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица.
3. Понятие и применение сроков исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановления течения срока исковой давности. Перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

Решите практические задачи:

1. Березовский 31 декабря 2014 г. купил в магазине зимние ботинки, а 16 января 2015 г. он, на основании ст.502 ГК РФ, обратился в магазин с требованием заменить товар, поскольку ботинки не подходят ему по размеру. Администрация магазина обратила внимание покупателя на то, что предусмотренный законом четырнадцатидневный срок обмена непродовольственного товара уже истек и в удовлетворении требований должно быть отказано. Однако Березовский считает, что так как 1 и 2 января были нерабочие (праздничные) дни, то предусмотренный срок обмена товара должен исчисляться с 3 января. К тому же, по мнению покупателя,

необходимо учитывать, что в период действия срока было еще два выходных дня, когда магазин был закрыт.

Оцените ситуацию и разрешите спор. Изменится ли решение, если вместо ботинок были приобретены лекарственные препараты или косметические средства? Изменится ли решение, если окончание срока приходится на нерабочий день?

2. Семенов приобрел в мебельном магазине письменный стол, книжный шкаф и 2 кресла для своего сына. Доставку мебели по указанному им адресу он поручил отделению транспортной конторы.

Вариант: доставка мебели обеспечена транспортом магазина. Сколько возникло обязательств? Каковы основания их возникновения?

Кто является субъектом каждого обязательства (кредитором, должником)?

Каково содержание каждого обязательства? Что является предметом каждого обязательства?

Вариант 6.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Признание гражданина безвестно отсутствующим: понятие и условия, последствия. Порядок объявления гражданина умершим и последствия его явки.
2. Доверенность: понятие, виды, форма. Передоверие. Прекращение доверенности.
3. Субъекты права публичной собственности. Объекты права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

Решите практические задачи:

1. Иванов в простой письменной форме заключил с Петровым договор займа. По условиям договора Петров должен был по истечении 6 месяцев вернуть 10 тыс. руб. По истечении указанного в договоре срока денежная сумма со стороны заемщика не была возвращена. Иванов обратился в мировой суд с заявлением о вынесении судебного приказа. После получения копии судебного приказа Петров как должник прислал свои возражения, сославшись на то, что 2 дня назад истек срок исковой давности, который не позволяет взыскателю требовать гарантированной судебной защиты. Иванов, напротив, полагает, что подача заявления о выдаче судебного приказа прерывает срок исковой давности и, соответственно, его требования должны быть удовлетворены.

Аргументы, какой из сторон должны быть приняты во внимание судом?

2. Косолапов, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все 3 комнаты и поместил в газете объявление, где указал, что все они по размерам и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату. Комаров, не осматривая дачи, заключил с Косолаповым договор и дал условленный задаток. Когда он приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже сдана, а во второй живет сам Косолапов. Комаров потребовал расторжения договора и возвращения задатка в двойном размере на том основании, что он лишен права выбора, а понравившаяся ему комната занята другим нанимателем.

Ваше мнение?

Вариант 7.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Решение об учреждении юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц, учредительные документы. Органы юридического лица.
2. Нематериальные блага. Понятие и виды нематериальных благ. Защита личных неимущественных прав.
3. Сроки. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Решите практические задачи:

1. Ивакина нашла в помещении вокзала дамскую сумку, в которой обнаружила деньги, нитку жемчуга и золотое кольцо. Сумку со всем содержимым она сдала в полицию. Дежурный сотрудник полиции объяснил Ивакиной, что собственник вещей обязан выплатить ей вознаграждение в размере 20% их стоимости. Однако хозяйка вещей Миронова отказалась уплатить Ивакиной вознаграждение и переслала ей по почте 1 тыс. руб. в знак благодарности.

Какие отношения здесь возникли и как они регулируются?

2. По договору с торговой базой сельскохозяйственная коммерческая организация обязалась продать к 1 ноября 2014 г. 60 т. капусты. При его заключении стороны установили, что сельскохозяйственная организация уплачивает пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки исполнения в течение 15 дней, а после этого срока - штраф в размере 4 % стоимости недопоставленной капусты.

В срок было поставлено лишь 25 т. капусты, еще 20 т. прибыли 10 ноября, а остальные — в конце месяца. База предъявила претензию о взыскании пени и штрафа, предусмотренных договором. Организация отказалась удовлетворить претензию. Она считает, что законом такие

санкции не предусмотрены, а задержка исполнения договора не нанесла базе каких-либо убытков. База передала спор на разрешение арбитражного суда.

Как его решить?

Вариант 8.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Дееспособность гражданина: понятие, содержание, виды. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.
2. Понятие и виды сделок. Форма сделок. Действительность сделок. Условия действительности сделок.
3. Способы защиты права собственности.

Решите практические задачи:

1. В газете «Вечерний город» помещено объявление: «Потерялась собака по кличке Лана, рыже-белой масти, колли, возраст 8 месяцев, на ошейнике выбито имя. Нашедшему гарантируется вознаграждение. Обращаться по адресу: Г. Новосибирск, ул. Восточная, д. 25». Через неделю Ступин привел собаку по указанному адресу и потребовал кроме вознаграждения оплаты расходов на ее питание в сумме 1500 руб.

Подлежит ли его требование удовлетворению?

2. Дробот перед отъездом в командировку заключил с Обуховым договор подряда на ремонт крыши дома. Работу нужно было завершить до 15 июля. В конце июня Обухов заболел и попросил закончить ремонт своего брата. Возвратившись из командировки 20 июля, Дробот обнаружил, что ремонт продолжается, причем в результате прошедших накануне сильных дождей дом и другое его имущество значительно пострадали.

Кому Дробот должен предъявить иск?

Вариант 9.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Ликвидация юридического лица. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
2. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
3. Виды условий гражданско-правового договора.

Решите практические задачи:

1. Корнева и Перфильев состояли в фактических брачных отношениях и проживали совместно с 1994 по 2005 годы. В августе 2005 г. они зарегистрировали брак.

В сентябре 2014 г. Перфильев обратился в суд с требованием о расторжении брака. В ноябре 2014 г. брак был расторгнут. Корнева обратилась в суд с иском о разделе совместно нажитого имущества:

1. В 1995 г. по договору купли-продажи они приобрели гараж в гаражном кооперативе «Восток – 6».

2. В 2006 г. по договору купли-продажи она приобрели двухкомнатную квартиру по ул. Крупской, квартира находится в залоге в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору.

3. В 2014 г. в кредит приобрели автомобиль «Шкода Фелиция».

Определите, на какое имущество распространяется право общей собственности.

2. Овечкин и Климов оформили предварительный договор о заключении в будущем договора купли-продажи жилого дома, включив в него все необходимые условия (о предмете, цене и т. д.). Поскольку в соответствии с ч. 2 ст. 558 ГК основной договор купли-продажи жилого дома подлежит государственной регистрации, стороны решили зарегистрировать и предварительный договор. В этом им было отказано со ссылкой на п. 2 ст. 218 ГК. Стороны обратились в суд.

Какое решение суд должен принять?

Вариант 10.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Гражданское законодательство: понятие и структура. Источники гражданского права.
2. Представительство: понятие и виды.
3. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды и формы.

Решите практические задачи:

1. Два брата - Петр и Андрей – получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей - двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме была общая.

Через некоторое время Андрей пожелал уехать, в связи с чем, подыскал покупателя на выделенную ему часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Возражая против продажи, Петр ссылаясь на то, что между братьями была лишь устная

договоренность о порядке пользования домом и что дом в натуре вообще разделить нельзя без существенной перепланировки.

Вместе с тем, от приобретения части дома, принадлежащей Андрею, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему с семьей вполне достаточно. Нотариус рекомендовал братьям для разрешения, возникшего между ними спора обратиться в суд.

Проанализируйте отношения сторон и решите дело.

2. Художник Никифоров по договору с НИИ взялся за 2 месяца выполнить серию эскизов для оформления его интерьеров. Институт предоставил ему все необходимые материалы и выплатил аванс. Когда более половины эскизов было готово, художник сломал правую руку, в связи с чем окончание работы в срок стало не возможным. Институт был вынужден заключить договор с другим художником, а от Никифорова потребовал возвращения аванса. Никифоров же считает, что он не виноват в задержке исполнения работы.

Решите спор.

Список рекомендуемых нормативных правовых актов и источников литературы для выполнения контрольной работы

Литература

1. Рассолова Т.М. Гражданское право / Рассолова Т.М. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 847 с.; ISBN 978-5-238-01871-3. (ЭБС «Инфра-М»).
2. Карпычев М. В. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 400 с. — (Высшее образование). (ЭБС «Инфра-М»).
3. Карпычев М. В. Гражданское право : учебник в 2 т. Т. 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 560 с. — (Высшее образование). (ЭБС «Инфра-М»).

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. // РГ РФ. – 2014. – №7.
2. Водный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.
3. Воздушный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ (часть первая) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №32. – Ст.3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – №5. – Ст.410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – №49. – Ст.4552.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая): Федеральный закон от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – №52 (ч.1). – Ст.5496.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 16.
9. Жилищный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.
10. Земельный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

11. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации): Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ //Собрание законодательства РФ. – 1999. – №18. – Ст. 2207.
12. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации): Федеральный закон от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
13. Лесной кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 50. – Ст. 5278.
14. Семейный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
15. О защите прав потребителей: Закон Российской Федерации от 7 февр. 1992 г. // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 140.
16. Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ //Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1.
17. О некоммерческих организациях: Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145.
18. О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22 апреля 1996г. № 39-ФЗ // Собрание законодательства РФ. –1996. – № 17. – Ст. 1918.
19. Об актах гражданского состояния: Федеральный закон Российской Федерации от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 47. – Ст. 5340.
20. Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 08.02.1998 г. 314-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 32. – Ст. 3301.
21. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102 // СЗ РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
22. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ //Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.
23. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон Российской Федерации от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 33 (ч. I). – Ст. 3431.
24. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 43. – Ст. 4190.
25. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
26. Об опеке и попечительстве: Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 17. – Ст. 1755.

Приложение 1

Новосибирский государственный аграрный университет

Юридический факультет

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Дисциплина: гражданское право

Вариант № 1.

Выполнил: студент 2 курса юридического
факультета Иванов И.И., шифр ____

Проверил: ст. преп. кафедры Петров П.П.

Новосибирск 2023

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. // РГ РФ. – 2014. – №7.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ (часть первая) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №32. – Ст.3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – №5. – Ст.410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – №49. – Ст.4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая): Федеральный закон от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – №52 (ч.1). – Ст.5496.

Научная и специальная литература

6. Рассолова Т.М. Гражданское право / Рассолова Т.М. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 847 с.
7. Карпычев М. В. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 400 с.
8. Карпычев М. В. Гражданское право : учебник в 2 т. Т. 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 560 с.

Составитель Первых Н.В.

Гражданское право

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ